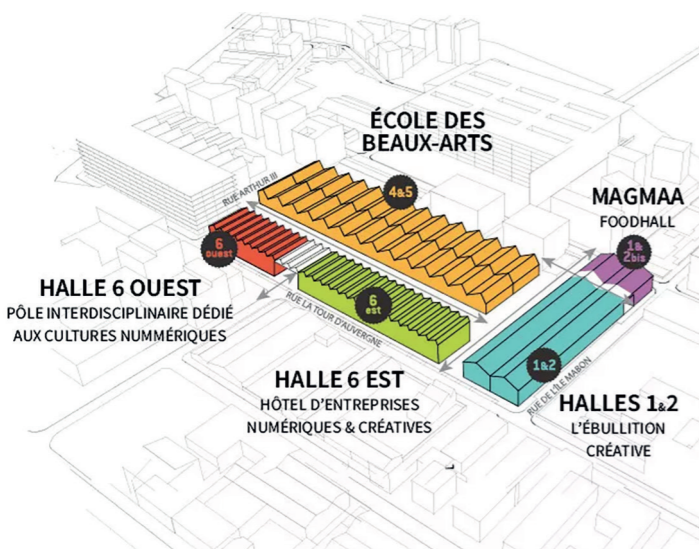


Plan

20 mars 2025

Halles 1 & 2, Île de Nantes
Nantes - 8h30 / 17h30



Exposants



LEAN NOV
LEAN NOV
www.lean-nov.fr



BIONATICS
www.mybionatics.com



IRIS CONSEIL
www.irisconseil.com



Forum des projets urbains

Grand Ouest

20 mars 2025
Halles 1&2, Île de Nantes

Informations pratiques

Halles 1&2 : 5 allée Frida Kahlo (44200, Nantes)

- Tramway : ligne 1, arrêt « Médiathèque »
- Chronobus : ligne 5, arrêt « Gare de l'État »
- Aéroport/Navette : navette aéroport directe
- Bicloo : vélos en libre-service
- Voiture Marguerite : voitures en libre-service réparties sur 20 stations

Valérie Gibault
+33 (0)6 64 23 64 00

go@projetsurbains.com
Innovapresse, Groupe Ficade
88 boulevard de la Villette
75019 Paris

www.linkedin.com/company/innovapresse
www.youtube.com/decideurstv
#FPUGrandOuest @FPUIinnovapresse
www.innovapresse.com

grand-ouest.projetsurbains.com

#FPUGrandOuest



grand-ouest.projetsurbains.com



En savoir plus sur nos publications,
consulter ou s'abonner en ligne.
www.innovapresse.com

iNOVAPRESSE



Programme

HORAIRES	GALERIE 4	GALERIE 5
08h30 - 09h00	Accueil / Café	
09h00 - 09h30	Discours d'ouverture : Pascal PRAS , vice-président en charge de l'urbanisme, Nantes Métropole	
09h30 - 10h15	Atelier Novabuild : transformation des cours d'école Léa GUILLOY MARTOS, responsable du pôle Innovation et transition, Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise Mathilde ORAIN, cheffe de projet, Direction de l'Éducation à la Ville de Nantes Maxime COACHE, paysagiste, COACHE LACAILLE Un atelier animé par Juliette LAVISSE, Chef de projets, NOVABUILD	Nantes : reconversion des Ateliers Normand Jérôme LE JELOUX, chargé de développement urbain - Direction Aménagement Urbanisme Nantes Ville de Nantes et Nantes Métropole Julien CARDIET, responsable d'opérations - Loire Océan Développement Camille MAIREY, chargée d'opérations - Direction du développement - Nantes Métropole Habitat
10h15 - 11h00	Bordeaux : Canopia, la nouvelle porte d'entrée de Bordeaux François AGACHE, directeur développement et opérations, Apsys Antoine GOILLANDEAU, directeur général adjoint développement, Apsys	Nantes : Doulon-Gohards, une extension du quartier du Vieux Doulon Céline COUTANT, cheffe de projet, Direction Aménagement Urbanisme Nantes - Ville de Nantes et Nantes Métropole Emilie JEANNIOT, responsable d'opérations, Nantes Métropole Aménagement
11h00 - 11h45	Rennes : Solférino, un immeuble de bureaux à usage réversible Norbert RAY, directeur développement Bretagne, Adim Ouest Brice CHAPON, architecte, Parc Architectes	Saint-Brieuc : transformer les friches, un pari réussi pour redynamiser les centres-villes ? Aline LE BOEDEDEC, adjointe Nature en ville, Urbanisme et Foncier, Ville de Saint-Brieuc Frédérique TRIBALLEAU, Julhiet Sterwen
11h45 - 12h30	Trélazé : Apollonius, opération de logements avec un objectif de 50% de réemploi Laurent ROSSEZ, directeur innovation AIA ingénierie Sébastien PRUD'HOMME, ingénieur AIA environnement Samuel REIST, architecte AIA architecte Emilie MONTECOT, chargée de mission, Matière Grise Sacha PENRAT-CASANOVA, responsable Territorial adjoint Maîtrise d'Ouvrage, Podetliha	Face aux limites planétaires, faire de la prospective collective pour repenser nos modes d'habiter Laurent DEVISME, professeur d'urbanisme, École Nationale d'architecture de Nantes, Vice-président Transformations écologiques et médiations scientifiques de Nantes Université Maud JOALLAND, directrice des ateliers UP+, SCE/KERAN Caroline LANCAUX, responsable partenariat et développement scientifique, Institut d'études avancées de Nantes Lucie RENOUE, chargée d'études, Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise Romain SIEGFRIED, directeur de l'urbanisme, Nantes Métropole
12h30 - 14h00	Cocktail déjeunatoire et pause networking	
14h00 - 14h45	Saint-Jacques de la Lande : Grand Kalon, un bâtiment pensé comme un modèle d'écoresponsabilité Pascale DALLIX, architecte associée, Chartier Dalix Marc DARTIGALONGUE, directeur de projets, Territoires & Développement Steve HO KOO KINE, responsable filière immobilière et département investissements immobiliers, Crédit Mutuel Arkéa Frédérique THILLE LE FLAHEC, directrice appels à projets, Bati Armor	Lorient Agglomération : projet de requalification de Bois du Château Michel TOULMINET, adjoint en charge de l'urbanisme, du logement et de la politique de la ville, Ville de Lorient Simon GODDARD, architecte associé, AMT projets urbains, paysagers et de territoire Jérôme BLANJOIE, directeur de la mission NPNRU-Expérimentations urbaines, Ville de Lorient Flore HERIVEAU, responsable de projet urbain, Ville de Lorient Thomas LONJON, créateur de STUDIO CARTO
14h45 - 15h30	Nantes : Matera, une opération aux matériaux biosourcés et aux modes de construction décarbonés Xavier DESHAIS, directeur de projet, Bati Nantes. Eric GERARD, directeur général, Icéo Quentin PICHON, architecte Ingénieur, CAN_JA Pierre SILANDE, architecte associé, Palast Stéphane MOUVEAU, responsable d'opérations, Nantes Métropole Aménagement Franck DIBON, architecte associé, RAMDAN	Lège Cap-Ferret : Érosion et climat sur la façade Atlantique, comment repenser l'espace public, entre ville et plage Nicolas MADDIN, responsable d'affaires, IRIS Conseil Justine MARCOTTE, directrice générale adjointe Développement territorial, Ville de Lège Cap-Ferret
15h30 - 16h15	Rennes : Alkimia, la résidence côté nature dans l'écoquartier La Courrouze Maguelonne PEGURET, directrice du développement immobilier, Spie Batignolles Immobilier Marc DARTILONGUE, directeur de projets, Territoires & Développement Jean BOCABELLE, architecte, BFV architectes	Atelier Ademe : comment décarboner le mix énergétique de vos projets urbains ? Benoît LACROIX, directeur régional adjoint, Ademe Pays de la Loire Flavie BILHEUR, Directrice Transition Ecologique et Climatique - DGA Fabrique du Territoire Ecologique, Ville de Saint-Nazaire / Saint-Nazaire Agglo
16h15 - 17h30	Séance plénière de clôture : la métropole au défi du ZAN	

Temps forts

9h00 - 9h30

Séance d'ouverture

Allocution d'ouverture par Pascal Pras, vice-président en charge de l'urbanisme, Nantes Métropole



PASCAL PRAS
Vice-président en charge de l'urbanisme, Nantes Métropole

9h30 - 10h15


Nantes : reconversion des Ateliers Normand

Le projet de reconversion du site Normand vise, à l'emplacement d'une friche située en proximité du centre-ville : la réalisation de logements locatifs sociaux dans un secteur fortement carencé, l'accueil d'activités artisanales, productives et relevant de l'économie sociale solidaire dans une ancienne halle protégée au patrimoine (PLU), et dernier témoin de l'activité manufacturière du quartier et la création d'un nouvel espace public permettant de désenclaver l'îlot urbain et de renaturer un site aujourd'hui entièrement imperméabilisé

Il s'agit d'un projet en diffus, hors opération publique d'aménagement, développé sur un foncier acquis par Nantes Métropole et dont le portage a été confié au groupement constitué de Nantes Métropole Habitat (NMH), Loire Océan Développement (LOD) et Novapole.



JÉRÔME LE JELOUX
Chargé de développement urbain - Direction Aménagement Urbanisme Nantes - Ville de Nantes et Nantes Métropole



JULIEN CARDIET
Responsable d'opérations - Loire Océan Développement



CAMILLE MAIREY
chargée d'opérations - Direction du développement - Nantes Métropole Habitat

16h15-17h30


Plénière de clôture

La métropole au défi du ZAN
Relancer la production de logements tout en limitant l'artificialisation des sols : un défi pour les collectivités territoriales et en particulier pour Nantes Métropole. Comment stimuler la production ? Quels leviers activer pour dégager du foncier ? Comment préserver les espaces agricoles, naturels et forestiers ?



THIERRY COLLETTE
Directeur du département urbanisme et habitat, Nantes Métropole

HERVÉ BUNEL
Président, FPI Pays de la Loire



JEAN-FRANÇOIS BUCCO
directeur général de l'EPF de Loire-Atlantique

> Séance animée par Marie-Christine Vatov, rédactrice en chef de Traits Urbains, Innovapresse

