



## Informations pratiques

Valérie Gibault  
+33 (0)6 64 23 64 00

fpu@projetsurbains.com  
Innovapresse  
88 boulevard de la Villette  
75019 Paris

www.linkedin.com/company/forum-des-projets-urbains

www.youtube.com/@bsmart\_tv

#FPU2024 @FPUInnovapresse

www.traitsurbains.fr

INNOVAPRESSE

FICADE

09h00-09h30

## Séance d'ouverture

16h15-17h30

## Séance plénière

« Changements de cap »

Les projets urbains n'ont sans doute jamais autant évolué y compris en cours de route, sous l'effet du changement climatique et de la responsabilité du cadre urbain dans l'atténuation et l'adaptation. Comment évoluer, voire bifurquer ? Quelle est l'impulsion des acteurs privés ? Quel est le rôle de la puissance publique ? Comment passer des bonnes intentions à l'action ?

Intervenants :



**Sylvain GRISOT**  
Auteur de Redirection urbaine



**Sarah BELLIER**  
directrice générale EPA Nice  
Ecovallée, co-présidente du Réseau national des aménageurs



**Nicolas GRAVIT**  
directeur Eiffage Aménagement, co-président du Réseau national des aménageurs



**Marie-Christine VATOV**  
Rédactrice en chef de la revue Traits Urbains, Innovapresse, conceptrice et animatrice de la séance



www.projetsurbains.com

14h00-15h00

## La ville invitée

Montevideo, la lumière sculpte le paysage, la ville, le territoire et les usages

Montevideo, Uruguay, réorganise son territoire, par un processus collaboratif et participatif. Partant d'une préoccupation énergétique et financière, Pablo Chavarria, à la tête d'un méga service en charge de l'éclairage, conduit un processus nourri des leçons de l'urbanisme lumière français représentée par Roger Narboni, l'inventeur des schémas directeurs lumière et des trames noires, pour faire de la lumière l'organisatrice d'une ville étonnante, aux 26 km de bord de rivière et au territoire élargi au rural. Diversification, attention aux usages et aux vulnérables, plaisir de la ville, sécurité assurée par les ambiances, centralités renforcées, tourisme de nuit, se conjuguent avec économie de moyens, préservation de la biodiversité, réduction de la pollution et des émissions CO2 et économies financières et d'énergie... Des actions en cours de réalisation montrent un chemin vers une résilience qui renoue avec le goût de la ville et du vivre-ensemble.

Intervenants :



**Roger NARBONI**  
Concepteur lumière / Lighting designer



**Pablo CHAVARRIA**  
Directeur du service éclairage de Montevideo, Uruguay



**Ariella MASBOUNGI**  
Grand Prix de l'urbanisme 2016, conceptrice et animatrice de l'atelier



www.projetsurbains.com

# Forum des projets urbains

Forum

19 novembre 2024

Palais des Congrès, Paris

- Séance d'ouverture
- 50 projets
- Cycles de conférences
- Cycles thématiques
- Séance plénière



www.projetsurbains.com



HORAIRES	SALLE 241 GRAND PARIS	SALLE 242 PROJETS	SALLE 243 PROJETS	SALLE 251 AMBITIONS MÉTROPOLITAINES	SALLE 252 REGARDS D'ÉLUS	SALLE 253 STRATÉGIES	SALLE MAILLOT ENJEUX URBAINS	
08h30 - 09h00	Accueil / Café							
09h00 - 09h30	Allocation d'ouverture (Salle Maillot)							
09h30 - 10h00	<p><b>Redessiner une centralité urbaine dans le Grand Paris :</b></p> <p><b>le projet de Villejuif – Louis Aragon</b> Georgina MENDES, responsable des espaces publics et quartiers de gare, Société des grands projets Marion LE GAUDU, responsable maîtrise d'ouvrage Immobilière et Insertion Urbaine, RATP Guillaume HEBERT, associé et co-fondateur d'Une Fabrique de la Ville Gaëlle LEYDIER, 1<sup>ère</sup> adjointe Aménagement urbain et Ville de demain, Participation citoyenne, Ville de Villejuif</p>	<p><b>Paris-Saclay :</b> <b>Corbeville, Démonstrateur de la ville durable</b> Clément GUZMAN, directeur de projets – Quartier de Corbeville, EPA Paris-Saclay Louis GAUCHER, chef de projets – Construction et ville durable, EPA Paris-Saclay</p>	<p><b>Saint-Denis :</b> <b>Franchissement Urbain Pleyel, un levier pour l'aménagement du nouveau Pleyel</b> Marine GIOVANGIGLI, directrice de projets, Plaine Commune Développement Marc MIMRAM, architecte, Marc Mimram Architecture Ingénierie Sophie WEIL, responsable de secteur, Plaine Commune Développement</p>	<p><b>Lille :</b> <b>d'Euralille à la Deûle, Plan Guide du vivant</b> Fabienne DUWEZ, directrice générale, SPL Euralille Olivier PHILIPPE, paysagiste, Co-fondateur et directeur, Agence TER</p>			<p><b>Jumeaux numériques :</b> <b>adapter les immeubles au changement climatique grâce à l'IA</b> Philippe BACCI, manager Innovation, CEETRUS Manuel GOMES, fondateur de Stereograph</p>	<p><b>Transition énergétique :</b> <b>vers des territoires plus durables</b> Morgane COLOMBERT, directrice des études &amp; des partenariats, Efficacity Mélanie SAAD, responsable de projets Transition Ecologique et Énergétique IDF, Banque des Territoires Jérémy ALMOSNI, directeur Villes et Territoires Durables, Ademe Animé par Jonathan BANUELOS, responsable éditorial, Leaders League, Groupe Ficade</p>
10h00 - 10h30		<p><b>Marseille : Cazemajou, un nouveau quartier méditerranéen conçu autour du patrimoine industriel</b> Delphine MERMOZ, directrice de Projets, EPA Euroméditerranée Salma KHOUDMI, chargée de suivi Qualité Architecturale, Urbaine et Paysagère, EPA Euroméditerranée</p>	<p><b>Stellata à Rueil-Malmaison :</b> <b>un concentré d'innovations bas carbone</b> Eloïse DENIS, directrice générale Adjointe IDF de Woodeum x Pitch Immo Ulisse GNESDA, architecte fondateur de l'agence Fresh Architectures Monique BOUTEILLE, 1<sup>ère</sup> adjointe en charge de l'Urbanisme, des Ecoquartiers et du Réseau de chaleur urbain par Géothermie, Ville de Rueil Malmaison Animé par Alexandre ROBLIN, directeur de Programmes Woodeum x Pitch Immo</p>	<p><b>Lyon Métropole : Comment prépare-t-elle la transformation des grandes plaques monofonctionnelles par la reconquête végétale ?</b> <b>L'exemple de Grande Porte des Alpes</b> Corentin GALLARD, chef de Projet Urbanisme, Grand Lyon Guillaume HERBERT, associé et co-fondateur d'Une Fabrique de la Ville Sylvain GRISOT, urbaniste et fondateur de dixit</p>		<p><b>Fontenay-sous-Bois : Projet de transformation du centre commercial Val de Fontenay en quartier mixte</b> André DECROIX, directeur territorial IDF-Est-Luxembourg Développement Aménagement &amp; Promotion, Nhood</p>		
10h30 - 11h00	<p><b>L'innovation au service de la gestion des risques inondation et de la résilience face aux crues : les exemples de la Zac de Charenton Bercy et des Ardoines à Vitry-sur-Seine</b> Claire LARMINIER, cheffe de Projets Confirmée Grand Paris Aménagement, EPA ORSA Milton de BARROS, chef de projet Grand Paris, directeur de la Direction Territoriale Grand Paris Est Alexandra ESPINOSA, directrice de la Direction Territoriale Grand Paris Seine Amont</p>	<p><b>Nantes :</b> <b>Pirmil-Les Isles, la ville-nature en bord de Loire</b> Frédéric BONNET, architecte urbaniste, OBRAS Florian DUPONT, fondateur chef de projet, Zefco Flore LAVIGNE, directrice opérationnelle, Nantes Métropole Aménagement Matthias TROUILLAUD, responsable d'opérations, Nantes Métropole Aménagement</p>			<p><b>Densifier :</b> <b>comment rendre la ville désirable ?</b> Eléonore SLAMA, adjointe chargée du logement, de la lutte contre les inégalités et contre l'exclusion et du quartier Bel-Air Nord, 12<sup>e</sup> arrondissement Jean-Philippe GAUTRAIS, maire, Ville de Fontenay sous-bois Animé par Karine HUREL, déléguée générale adjointe, Fnau</p>	<p><b>Atelier Sciences Po : Héritage ou impact ? Evaluer les projets d'aménagement</b> Charlotte HALPERN, directrice de l'Executive master « Gouvernance territoriale et développement urbain » et enseignante à l'École urbaine de Sciences Po Charlotte LE MOIGNE, Master Cycle d'urbanisme, Ecole urbaine de Sciences Po Benjamin CADRANEL, administrateur général Citydev.Brussels Cécile MAURICE, diplômée de l'Executive Master Gouvernance territoriale et développement urbain</p>	<p><b>PARRAINÉ PAR ALTAREA</b></p> <p><b>Régénération urbaine :</b> <b>Comment reconstruire la ville sur elle-même ?</b> Jean GUIONY, urbaniste Fondateur de l'Institut de la Transition Foncière, membre du Conseil National de l'Habitat Marion APAIRE, directrice Générale Adjointe, Paris&amp;Co Gaëtan WARGNY, directeur général, Altarea Cogedim Développement Urbain Animé par Alban CASTRES, Co-directeur Pôle Immobilier et transformation durable, Groupe Ficade</p>	
11h00 - 11h30			<p><b>Paris 18<sup>e</sup> : Chapelle Charbon, 7 permis pour un quartier bio &amp; géosourcé</b> Adeline CHAMBE, directrice de l'aménagement, SPL Paris &amp; Métropole Aménagement. Antoine SANTIARD, architecte, H2O Architectes Franck BOUTTÉ, président, Atelier Franck Boutté Mickael PAPIN, Palast Sabine GRÔGER, Zefco Jeanne BAZARD, animatrice</p>	<p><b>Rennes Métropole : ZA Nord-Coteaux de l'Ille ; Du bazar de l'entrée de ville aux quartiers, « comment ranger la chambre » ?</b> Laurence BESSERVE, vice-président aménagement, Rennes Métropole Eric DU MOTTAY, adjoint à l'urbanisme, Ville de Saint-Grégoire Claire SCHORTER, architecte-urbaniste, Agence LAQ Antoine MONNERIE, directeur, Territoires Publics</p>		<p><b>Allocation d'élus</b> David MARTI, président Communauté urbaine Creusot Montceau, maire de Creusot</p>	<p><b>Atelier Efficacity : Comment optimiser des stratégies énergétiques territoriales grâce à EnergyMapper</b> Isabelle DENNIEAU, ingénieure de projets, SUEZ - Consulting &amp; Engineering Unit Morgane COLOMBERT, directrice des études &amp; des partenariats chez Efficacity Lise BOCHER, chargée d'études et d'opérations, Amiens Aménagement &amp; Vallée</p>	
11h30 - 12h00	<p><b>Paris La Défense : Zac des Groues, photographie environnementale du projet</b> Thomas FOURGEAUD, directeur de Projet PLD Estelle CITERNE, cheffe de projet PLD Carol-Anne DIEUDONNE, cheffe de projet PLD Florian DUPONT, fondateur chef de projet Zefco</p>	<p><b>Brest : Siamorphose, un grand projet pour réinventer le centre reconstruit</b> Christine HOARAU BEAUVAL, historienne, directrice de la recherche, Fondation AIA Ludivine CARLIER, responsable service Fabrique de la Ville, Brest Métropole Marie CHABROL, directrice, AIA territoires</p>			<p><b>Allocation d'élus</b> Cathy SAVOUREY, adjointe déléguée à l'urbanisme, aux grands projets urbains et à l'aménagement des espaces public, Ville de Tours</p>	<p><b>Montevideo :</b> <b>la lumière sculpte le paysage, la ville, le territoire et les usages</b> Roger NARBONI, concepteur lumière Pablo CHAVARRIA, directeur du service éclairage de Montevideo en Uruguay conçu et animé par Ariella MASBOUNGI, Grand prix de l'urbanisme 2016</p>	<p><b>PARRAINÉ PAR CDC HABITAT</b></p> <p><b>Habiter autrement :</b> <b>nouveaux besoins, nouvelles offres</b> Thierry LAGET, directeur général adjoint, CDC HABITAT Alain LECOMTE, coordonnateur du réseau VIVAPOLIS des acteurs de la ville durable Vincent EGO, directeur général, Altarea Promotion et Cogedim Animé par Fabrice COUSTÉ, journaliste, B SMART 4Change</p>	
12h00 - 12h30		<p><b>Bussy Saint-Georges : Zac de la Rucherie</b> Camille ELAMINE, cheffe de projet EPAMARNE Arnaud DIGUET, directeur Opérationnel EPAMARNE et directeur général de la SPLA-IN MZCA Simon GODDARD, architecte urbaniste, Agence AMT Yann DUBOSC, maire de Bussy-Saint-Georges</p>	<p><b>Paris 20<sup>e</sup> : Le projet RATP Belgrand, comment concilier fonctions industrielles, nouveaux logements et végétalisation à l'heure du PLU bioclimatique</b> Jean-Jacques HUBERT, associé de l'Agence h2o architectes Benjamin PANCHOUT, chef de projet, Direction immobilière, RATP Marion LE GAUDU, responsable Maîtrise d'Ouvrage Immobilière et Insertion Urbaine, RATP</p>			<p><b>Allocation d'élus</b> Pierre MATHONIER, président de la CA du Bassin d'Aurillac, maire d'Aurillac</p>		
12h30 - 14h00	Déjeuner assis / Pause networking							
14h00 - 14h30	<p><b>Habiter Niemeyer à Val de Fontenay : récit de la transformation de bureaux en logements dans le parc des Olympiades augmenté</b> Jean-Philippe GAUTRAIS, maire, Ville de Fontenay sous-bois François BOURVIC, directeur général, MAB SPL Raphaëlle BERNABEI, directrice générale adjointe, MAB SPL Pierre-Alain TRÉVELO, associé, Agence TVK Nicolas REYMOND, architecte DPLG, Nicolas Raymond, Architecture &amp; Urbanisme Maud COLLIGNON, directrice construction IDF, Immobilière 3F</p>				<p><b>Toulouse : La Piste des Géants, projet exemplaire du plan Toulouse + fraîche</b> Annette LAIGNEAU, vice-présidente de Toulouse Métropole, présidente d'Oppidea Europolia Stéphane BÉQUET, directeur des projets de transitions, Toulouse Métropole Romain CHAMPY, directeur de l'aménagement et des transitions, Oppidea Europolia Charlotte KENDE, responsable d'opérations, Oppidea Europolia Philippe COIGNET, paysagiste, OLM Paysagiste</p>		<p><b>De maire bâtisseur à maire écocide, comment trouver l'équilibre ?</b> Yann DUBOSC, maire de Bussy-Saint-Georges, Conseiller départemental, Président du conseil d'administration d'EPA Marne Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT, maire de Mennecy, Vice-Président de la Région Ile-de-France, président de Grand Paris Aménagement, Président de l'EPF Ile-de-France Animé par Tarik ABD EL GABER, rédacteur en chef adjoint, d'a</p>	<p><b>Empreintes : Quand l'architecture s'adapte aux contraintes économiques, environnementales et urbaines</b> Anne SPEICHER, managing Partner, Baumschlager Eberle Architekten Nicola CARNEVALI, associate, Rogers Stirk Harbour Djamel KLOUCHE, architecte urbaniste, l'AUC Myriam DIGUET, directrice de l'Atelier Urbain, Paris La Défense Alfonso FEMIA, architecte, Atelier Alfonso Femia</p>
14h30 - 15h00		<p><b>Lyon : Le Bois de la Part-Dieu, un emblème de la transition écologique au cœur de Lyon</b> Florent SAINTE FARE GARNOT, directeur général, SPL Lyon Part-Dieu Loïc BONNIN, paysagiste, Ateliers Jacqueline Osty et Associés</p>	<p><b>Marseille : Canet Ouest, d'une zone d'activités à un quartier méditerranéen acclimaté</b> Aurélie COUSI, directrice générale, EPA Euroméditerranée Anita LEROUX, directrice de projet, EPA Euroméditerranée Mohamed Lotfi BELHOUARI, architecte-urbaniste directeur du pôle Urbanisme Paysage, Agence Leclercq Associés</p>					
15h00 - 15h30	<p><b>Paris-Villaroche : l'industrie grand format en Ile-de-France Préparer l'accueil d'une giga-factory</b> Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT, vice-président du Conseil régional d'Ile-de-France, président, CA EPF Ile-de-France Michel BISSON, président de l'agglomération Grand Paris Sud Alain AUZET, conseiller communautaire délégué en charge de l'aéronautique de Grand Paris Sud et maire de Réau Lyna SADAT, responsable du projet Paris-Villaroche, EPA Sénart Romain BOURSIER, architecte urbaniste associé, Architecture studio</p>	<p><b>Paris 13 :</b> <b>Wood Up, un immeuble en bois de grande hauteur</b> Paul JARQUIN, président-fondateur, REI Habitat Sandrine MOREY, directrice générale, SEMAPA</p>	<p><b>Ile de Nantes : Fabriquer la ville sur mesure, de l'ambition à la concrétisation - Nouveau quartier République</b> Mylène BESNARD, cheffe de projet, Samoa Jacqueline OSTY, paysagiste urbaniste, AJDA Guillaume PETIT, directeur général adjoint Pôle Urbain, Samoa Claire SCHORTER, architecte urbaniste, LAQ</p>	<p><b>Montpellier : Quartier Mosson, un projet de renouvellement urbain de grande ampleur</b> Clara GIMENEZ, vice-présidente, Montpellier Méditerranée Métropole Emmanuel GUILLERMO, directeur de la mission territoriale Mosson Cévennes Nicolas LAVENU, directeur du territoire Mosson/Cévennes, ALTEMED Alice COCHARD, chef de projet Action urbaine, ALTEMED Humbert DAVID, directeur, Passagers des villes Verdiana SPICCIARELLI, architecte-urbaniste, BASE Emilie BAYARD, cheffe de Projet habitat à Altémed</p>		<p><b>Villes moyennes :</b> <b>comment renforcent-elles leur attractivité ?</b> Jean-Philippe LE GAL, 2<sup>e</sup> adjoint délégué au projet urbain « Libourne 2025 », à la ville numérique, à l'attractivité économique, à la reconversion des Casernes et à l'Habitat. Quentin BRIERE, maire de Saint-Dizier Christophe RIVENQ, président de l'Agglomération d'Alès Céline ACHARIAN, directrice générale, La Fabrique de la Cité, animatrice de la conférence.</p>	<p><b>Remise de prix des Défis Urbains</b> Animé par Marie-Christine VATOV, rédactrice en chef Traits Urbains, Innovapresse</p>	
15h30 - 16h00							<p><b>Adaptation au Changement Climatique : quelles stratégies mettre en œuvre et avec quels outils ?</b> Vivian DEPOUES, responsable thématique – Adaptation au changement climatique, I4CE Antoine PETITJEAN, architecte urbaniste, Atelier Philippe Madec Denis GIROU, directeur général, EPFA Guyane Hélène PESKINE, directrice générale adjointe, Cerema Animé par Antoine MORLIGHEM, Co-directeur Pôle Immobilier et transformation durable, Groupe Ficade</p>	
16h15 - 17h30	<p><b>Séance plénière de clôture : « Changements de cap »</b> Sylvain GRISOT, Sarah BELLIER, Nicolas GRAVIT, Marie-Christine VATOV, rédactrice en chef de la revue Traits Urbains, Innovapresse (Salle Maillot)</p>							